

## Protokoll fra leietakermøte

Mandag, 6.11.2023 kl. 13.30 til ca. 14.45

Gallo Kantine i Schweigaards gate 12


Fra utleier og forvalter møtte:

Svein Hagelund  
Eiendomssjef

Andre Ibenholt  
Teknisk forvalter

### Agenda:

1.	<b>Presentasjon og registrering av møtedeltakere</b>
2.	<b>Utleier redegjør for overordnet status og fokusområder for inneværende og neste år herunder kort info om utviklingsprosjektet.</b> <a href="#">Nye Galleri Oslo</a>
3	<b>Informasjon om ny vekteravtale.</b> City Security startet den 1.11 og presenterte seg. <a href="#">Galleri Oslo (gallerietdrift.no)</a>
4	<b>Ønsker om sykkelparkering</b> Det er per dags dato ikke ledige arealer til å øke kapasiteten for sykkelparkering.
5	<b>Informasjon fra kantinedriver</b> Det ble informert om planen for utvidelse av kantinearealet. ISS v/Cathrine Opgård informerte om planer for aktiviteter og utvidet tilbud i kantine. Herunder planer for ny betalingsordning.  ./.. Presentasjonen følger vedlagt.
6	<b>Status for gjennomførte og fremtidig prosjekter</b>  Vedlikeholdsarbeider 2024. - Utbedring fasadeplater - Solcellepanel - Utskifting kjølemaskin  Andre fra Veifo redegjorde for planene med gjennomføring av større vedlikeholdsprosjekter i 2024. Ved utbedring av fasadeplater vil berørte leietakere få mer info før oppstart.

7	<p><b>Miljø og energi oppfølging</b></p> <p>Andre fra Veifo orienterte om behov for måler ID og godkjenning av forespørsel i Elhub fra de enkelte leietakerne.</p>
8.	<p><b>Kundeportal</b></p> <p>Forvaltningen i Sameiet ber leietakerne aktivt bruke kundeportalen for innrapportering av feil og/eller behov for bistand. Dagens kundeportal vil bli utvidet til også inkludere en egen bestillingsportal. Se egen sak.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Galleriet-drift_ny-n ettside.pptx</p> </div>
9.	<p><b>HMS/Internkontroll</b></p> <p>Det er ikke registrert større hendelser på bygget. Gode styringsverktøy brukes for oppfølging av forskriftsmessige tiltak.</p>
10	<p><b>Status felleskostnader</b></p> <p>Stort positivt avvik per 30.9 på til sammen MNOK 6,168, herav energikostnader MNOK 5,100. Eventuelle tilgodebeløp vil fremkomme på den endelige avregningen etter utgangen av året.</p>
11	<p><b>Muligheter for kjøp av håndverkstjenester</b></p> <p><a href="http://gallerietdrift.no">Galleri Oslo   Drift (gallerietdrift.no)</a></p>
12	<p><b>Tilbud fra Galleriet Parkering As om ansatte parkering.</b></p> <p>Galleriet Øst P-hus har i dag 44 registrerte brukere på tilbud om ansattparkering. Det er derfor ønskelig å gjøre denne muligheten kjent for flere leietakere. ./.. Se eget vedlegg.</p> <p><a href="https://onepark.no/spesialprodukter">https://onepark.no/spesialprodukter</a></p>

13	<b>Luciafeiring 13. desember.</b> En hyggelig tradisjon med Lucia tog og hyggelig førjuls sammenkomst i kantinen. Alle leietakere er velkommen. Egen invitasjon vil komme.

Tilbud om ansatt parkering:

Normal pris for leie av parkeringsplass ved Galleriet Øst P-hus er kr 3 050,- pr. mnd. Øvrige konkurrerende p-hus i område har en månedspris helt opp til kr 6000,-

For leietakere i eiendommen må de som ønsker å benytte seg av tilbudet benytte sin epostadresse tilknyttet jobbdomenet for å dokumentere at de er ansatt i en av nedenstående virksomheter. Uten dette vil avtalen bli avsluttet.

Eposter med private domener som for eksempel. @hotmail / @online ect. vil ikke bli akseptert.

Leietakere som ønsker å benytte seg av tilbudet, oppretter avtale via følgende link:

<https://onepark.no/spesialprodukter>

Leietakere legger deretter inn koden: GALLERIØSTANSATT23 og får mulighet til å benytte følgende spesialtilbud:

**Galleriet Øst P-hus spesialtilbud  
ansatte parkering**

**kr 1 500,00 pr. mnd.**

kr 1 200,00 eks. mva.

Parkeringsavtale for ansatte. Gjelder kun ansatte på Galleriet som kan dokumentere arbeidssted. Andre bestillinger blir kansellert. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på <https://onepark.no/login/>. Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io. Her må du fullføre profil og legge inn kjøretøy.

Velg dato:

**Bestill**

# Leietakermøte fra ISS kantinedriver

Cathrine

6. November 23

PEOPLE MAKE PLACES

1



# KANTINEN

## Lunsj

Suppe med brød

Full buffet

Leie av kantinen uten om  
kantinenes åpningstid med  
servering og selskapsmenyer

Ny betalingsløsning med app i  
kantinen



## ***SurpriseMe***

Hver måned presenterer vi SurpriseMe med nye overraskelser  
SurpriseMe vil være en reise gjennom landet eller en tur ut i verden  
Tradisjonsrike og lokale råvarer med inspirasjon fra ulike kulturer  
23 og 24 November Mexicansk temadag i kantinen











# PÅ TIDE Å TENKE PÅ JULEBORDET?

## Forretter

### Spekeskinke med fiken

Allergener: Melk

Pris pr pers kr 109,-

### Grav laks med sennepsaus, salat og rugbrød

Allergener: Egg, fisk, sennep, rug

Pris pr pers kr 109,-

## Hovedretter

### Ribbetallerken

Sylte, ribbetall, medisterkake, medisterpølse, rødkål, poteter og julepølse.

Allergener: Melk, sennep, surmel

Pris pr pers kr 209,- Ved to serveringer kr 386,-

### Pinnekjøtt-tallerken

Pinnekjøtt, kålrisstappe, vosaakorr og poteter.

Allergener: Melk, soya, sulfitter

Pris pr pers kr 325,- Ved to serveringer kr 429,-

### Juletorsk

med gulrot, potet og sandefjorssmak.

Allergener: Melk, fisk, sulfitter

Pris pr pers kr 230,- Ved to serveringer kr 259,-

### Kalkunbryst

med sautert rosekål, poteter og sennepsaus.

Allergener: Sennep, melk, sulfitter

Pris pr pers kr 240,- Ved to serveringer kr 294,-

## Juletapas

Dunder ni bacconsvag, lune kjøttboller, lune julepølse, lune ribbe mvepler og svister, oppbeimret kalkunbryst, lerte mskinke og sennep, sylte ni rødbeter, lerte ni vakfisk, lerte med grønlaks og sennepsaus, bre motukt, baguette, smør, aill og karameipudding.

Pris pr pers kr 399,-

## Julebuffet

1. Julebøte, medisterkake, medisterpølse, rødkål, kokte poteter og julepølse med eggørare, 2 typer sild, julepølse med potetebøte, sylte, ribbetall, lammerull med eggørare, volderfisk, salat med grønnsaker og urter, bød, smør og julekaker.

Pris pr pers kr 399,-

2. Pinnekjøtt med vosaakorr, kålrisstappe og kokte poteter (serveres varmt).

Bakelaks med eggørare, 2 typer sild, julepølse med potetebøte, sylte, ribbetall, lammerull med eggørare, volderfisk, salat med grønnsaker og urter, bød, smør og julekaker.

Pris pr pers kr 425,-

3. Kalkun med rosekål, rødkål, poteter og sennepsaus (serveres varmt).

Bakelaks med eggørare, 2 typer sild, julepølse med potetebøte, sylte, ribbetall, lammerull med eggørare, volderfisk, salat med grønnsaker og urter, bød, smør og julekaker.

Pris pr pers kr 350,-

Allergener: Juletapas og julebuffet merkes ved servering

## JULEN 2023 TILBUD JULEPAKKER

Prisbøte, skedler til dea erpette, dørknop, Vi har alle sammen spesielle pakker som du sikkert kan ha glede av. Er det noe du er i tvil om, så vil vi hjelpe deg.

### Julegavepakke 1

Dette består av julepølsepakke (best. av kalkun, kalkun, kalkun og kalkun), kalkun, kalkun og kalkun.

### Julegavepakke 2

Bakelaks, kalkun, kalkun og kalkun, kalkun, kalkun og kalkun.

### Julegavepakke 3

Dette består av kalkun, kalkun, kalkun og kalkun, kalkun, kalkun og kalkun.

### Kokkekniver

Med gode kniver, så vil du kunne skjære opp alle de deilige julematene dine.

### Julegave / vertinnogave

Denne pakken inneholder en julepølse, kalkun, kalkun og kalkun, kalkun, kalkun og kalkun.